



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
446

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Νεαπόλεως και Πολίγνης (Θεσσαλονίκης). . . . . 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίνης (Αττικής). . . . . 2

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας (Αττικής) δι' επικυρίσεως του χώρου Σχολείου. . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί είδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια προσηλωσιν τμήματος οικοπέδου κειμένου εις την συνολικήν 40 Έκκλησιών Θεσσαλονίκης (Ν. Κερασνλή 6). . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Νεαπόλεως και Πολίγνης (Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

4. Τήν υπ' αριθ. 141/1979 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως (Θεσ/νίκης).

5. Τάς υπ' αριθ. 227/1979 και 58/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου (Θεσ/νίκης).

6. Τάς υπ' αριθ. 937/1979 και 1320/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τήν υπ' αριθ. 609/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπορρασίζομεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων Νεαπόλεως και Πολίγνης (Θεσ/νίκης) παρά τας όδους Άμασειας, Χρυσουπόλεως και Ναυάρχου Βότση ως και ό καθορισμός ως πεζοδρόμου τμήματος της όδου Ναυάρχου Βότση, ως έμφαίνεται εις τό υπό του Άναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 32075/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, τού όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά τό πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των κειμένων έντός της έν άρθρω 1 άναφερομένης περιοχής επιβάλλονται προκήπια πλάτους τριών (3) μέτρων επί των οικοπέδων των κειμένων έντός των υπ' αριθ. 75,76, 77,81 οικοδομικών τετραγώνων και έχόντων πρόσωπον επί των όδων Άμασειας και Χρυσουπόλεως και πλάτους δύο και ήμισος (2,50) μέτρων επί των οικοπέδων των κειμένων έντός του υπ' αριθ. 77 οικοδομικού τετραγώνου και έχόντων πρόσωπον επί της συμβολής των όδων Άμασειας και Τσαλδάρη και επί του υπ' αριθ. 81 οικοδομικού τετραγώνου και έχόντων πρόσωπον επί του παρακειμένου κοινοχρήστου χώρου, ως έμφαίνεται εις τό αυτό ως άνω διάγραμμα.

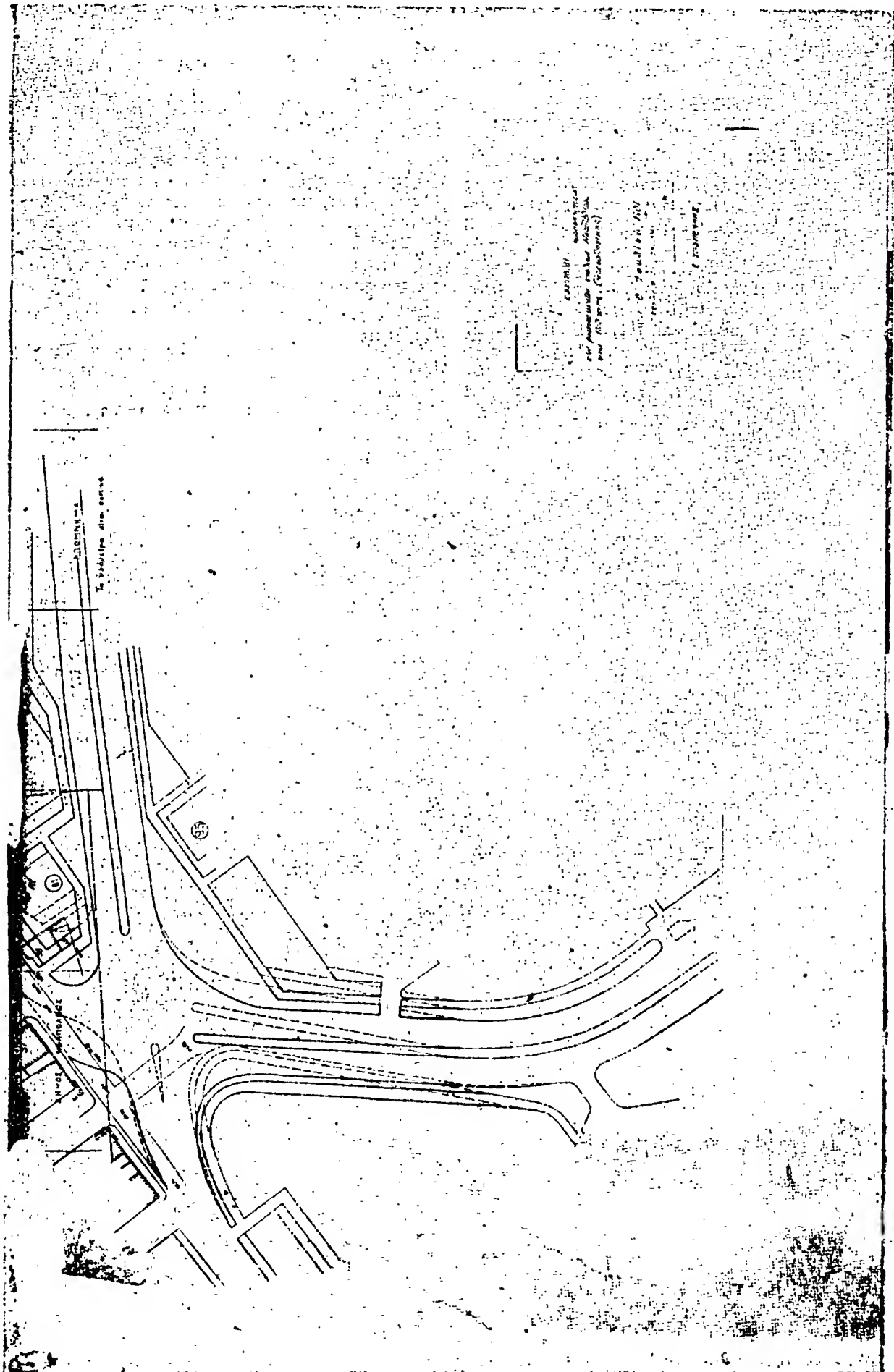
Εις τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 14η 'Ιουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΥΤΑΣ





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 34379/1980

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου  
Αιγίνης (Αττικής).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Το υπό αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοση διοικητικών τινών πράξεων άπομικτού χαρακτήρος επί άντικειμένων άρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οίκισμou και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α):

3. Τὰς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οίκιστικών περιχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τὰς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οίκισμou και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Την υπό αριθ. 67/1979 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίνης (Αττικής).

6. Την υπό αριθ. 990/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οίκισμou), άποφασίζουσαν:

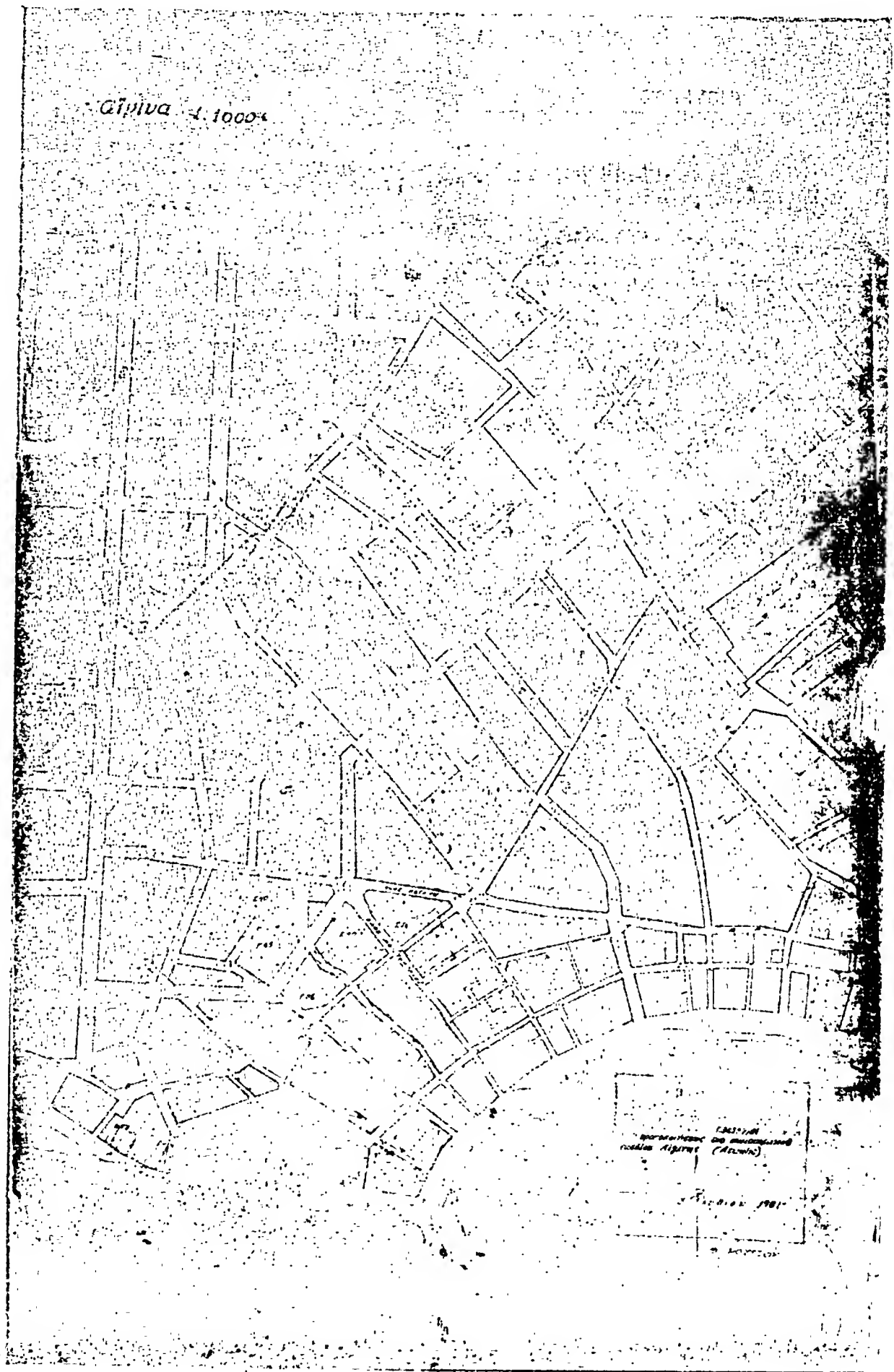
Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγίνης (Αττικής) κατά την πάροδο των όδων Πετρίτη και Άριστοφάνους, ως έμφαίνεται εις το υπό του Άναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οίκισμou θεωρημένον διά της υπό αριθ. Γ. 34379/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, του όποιου συνεπικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Η παρούσα δημοσιεύσθτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 3 Ιουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Άρ.Φ. Γ. 36371/2141

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας ('Αττικῆς) δι' ἐπαυξήσεως τοῦ χώρου σχολείου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις: α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐ τροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Τμήτου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων ἐσθρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 περὶ συστάσεως Ὑπουργίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀρ.Φ. 192/1975, 26/1976, 179/1977 καὶ 202/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφήνας.

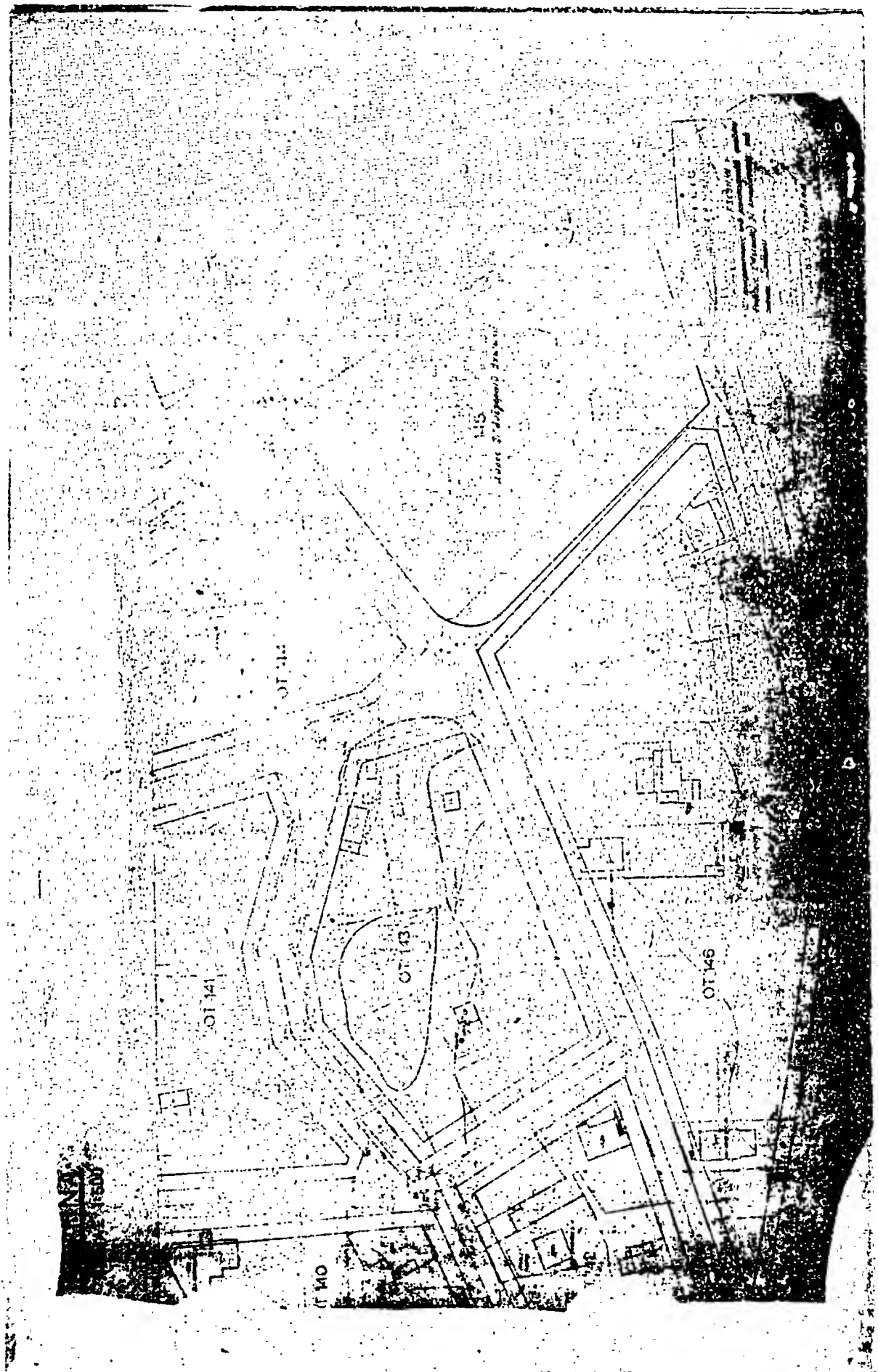
5. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀρ.Φ. 341/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας ('Αττικῆς) διὰ τῆς ἐπαυξήσεως τοῦ χώρου σχολείου τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 7.3.1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας ('Αττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 65/Δ) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.Φ. 36371/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον διάγραμμά ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Ἰουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γυνομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμήματος οἰκοπέδου κειμένου εἰς τὴν συνοικίαν 40 Ἑκκλησιῶν Θεσσαλονίκης (Ν. Κεσσανλῆ 6).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3363/8.12.1972 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων κειμένων εἰς Θεσσαλονίκην ἐν τῇ συνοικίᾳ 40 Ἑκκλησιῶν καὶ ἐν τῇ γωνίᾳ τῶν ὁδῶν Ν. Κεσσανλῆ 6-Σουρμένων τοῦ Τμήματος Πολυοδομικῶν ἐφαρμογῶν Θεσ/νίκης κυρωθείσης νομίμως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 4744/7.4.73 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, καταστάσῃς ὁριστικῆς καὶ τελεσεδίκου προσκυρώθῃ εἰς τὸ οἰκοπέδον συνιδιοκτησίας Χρήστου Κων/νου Δημητριάδου, Ἑλσας-Πηγῆς Κων/νου Δημητριάδου καὶ Ἑλένης χήρας Κλέοντος Ἡλία τὸ γένος Κ. Δημητριάδου, κειμένου ἐν Θεσσαλονίκῃ ἐν τῇ συνοικίᾳ 40 Ἑκκλησιῶν καὶ ἐν τῇ γωνίᾳ τῶν ὁδῶν Ν. Κεσσανλῆ 6-Σουρμένων, τμήμα οἰκοπέδου, ἐμφανόμενον εἰς τὸ συνοδευθὲν τὴν ἄνω πρᾶξιν τακτοποιήσεως σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὰ περιμετρικὰ στοιχεῖα 1-2-3-1 ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατὸν εἴκοσι τριῶν καὶ 200/0 (123,20) τοῦ μέτρου, φερόμενον ἐν τῇ πρᾶξιν τακτοποιήσεως ὡς ἀνήκον εἰς τὸν Δῆμον Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 920/24.4.1979 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθωρίσθη ἡ προσωρινή τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τὸ ἀνωτέρω

προσκυρούμενον τμήμα οἰκοπέδου εἰς δρχ. ἑνδεκα χιλιάδας (11.000) ἀνὰ τετραγωνικὸ μέτρον.

Ὑπὸ τῶν ὑποχρέων συνιδιοκτητῶν Χρήστου Κων/νου Δημητριάδου, Ἑλσας-Πηγῆς Κων/νου Δημητριάδου καὶ Ἑλένης χήρας Κλέοντος Ἡλία, τὸ γένος Κων/νου Δημητριάδου κατετέθη εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 290788/30.7.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, τὸ ποσὸν τοῦ ἐνὸς ἑκατομμυρίου τριακοσίων πενήκοντα πέντε χιλιάδων διακοσίων (1.355.200) δραχμῶν εἰς ἑξόφλησιν τῆς ἀξίας τοῦ ὡς ἄνω προσκυρούμενου οἰκοδομικοῦ τμήματος καὶ δὴ ὑπὲρ τοῦ φερομένου ἐν τῇ ρηθείσῃ πρᾶξιν τακτοποιήσεως ὡς ἰδιοκτήτου Δήμου Θεσσαλονίκης. Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη νομίμως εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Γεώργιον Νικολάου Καραμάνον, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 641193/31.7.1981 πράξεως καταθέσεως γραμματίου, ἣτις καὶ ἐπεδόθη νομίμως εἰς τὸν ἄνω φερόμενον ἰδιοκτήτην Δῆμον Θεσ/νίκης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3623/3.8.1981 ἐκθέσεως ἐπιδέσεως τοῦ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ τῶν ἐν Θεσ/νίκῃ Πρωτοδικῶν Μαγδαληνῆς Ι. Δουκάκης. Συμφώνως τῷ νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα δημοσίευσις δημοσιευομένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὴν ἐπέλευσιν τῶν νομίμων ἀποτελεσμάτων.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 3 Αὐγούστου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΦΙΛΗΜΩΝ Ι. ΣΑΡΡΗΣ

(Ἀριθ.τριπ. 28987/5.8.81 τοῦ Ε' Δημ. ταμ. Θεσ/νίκης).